

Č.j.: 1372

V Praze dne: **24. září 1996**

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA
§ 5 zákona č. 72/1994 Sb.

Obsah:

- A) Popis budovy
- B) Vymezení jednotek v budově
- C) Určení společných částí budovy
- D) Úprava práv k pozemku
- E) Práva a závazky budovy
- F) Hospodaření domu
- G) Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce
- H) Závěr

Prohlášení vlastníka bylo schváleno na jednání představenstva LBD Praha 4

JARMILA BLÁŽKOVÁ
členka představenstva

LIDOVÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO PRAHA 4
ul. ZDARU 3/1086, 140 00 PRAHA 4

Tel./fax: 61218072 IČO: 480 30 660
Bytový 61218072 Účtárna 61218072 B.Ú.: 3714-041/0100
Technik 61218074 (konečná banka)

Ing. IVAN MARTILÍK
místopředseda představenstva

VĚRA HOUDKOVÁ
členka představenstva

A) POPIS BUDOVY
(§ 5, písm. a)

1. Vlastník budovy stávající z:

Číslo popisné
1372

Číslo parcelní
396

Číslo orientační
16

ulice: **Rostislavova**

obec: **Praha 4**

název katastrálního území:

Nusle

plocha stavební parcely:

264 m²

stavební povolení č.j.:

10497.

ze dne:

18.7.1913

vydané :

Městským úřadem ve Vršovicích

povolení k trvalému užívání č.j.:

10497.

ze dne:

18.7.1913

vydané :

Městským úřadem ve Vršovicích

2. Budova je zapsána na katastrálním úřadu:

Praha - město, Legerova č.69, Praha 1

v katastru nemovitostí pro obec:

Praha 4

katastrální území:

Praha 4 Nusle

na listu vlastnictví č.:

192

3. Budova je:
na zastavěné ploše parc.číslo: **396**
o výměře: **264 m²**
zapsané na listu vlastnictví č: **192**
pro obec: **Praha 4**
katastrální území: **Praha 4 Nusle**
vlastník: **Lidové bytové družstvo Praha 4**

Budoucí vztah k pozemku:

pozemek je předmětem převodu v souladu s § 21, odst. 1.) zákona č. 72/1994 Sb.

4. Dalšími objekty patřícími k budově jsou:

K budově nepatří žádné další objekty.

B) VYMEZENÍ JEDNOTEK V BUDOVĚ **(§ 5 písm. b)**

vlastník prohlašuje, že vymezuje
v budově jednotky podle § 2, písm. f) a § 5 zákona 72/1994 Sb.

1. Jednotka č.: **1372 / 1** je byt o velikosti **1+1** v **1 . nadzemním podlaží** domu.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **39,84 m²**

Jednotka č.: **1372 / 1** se skládá z:

Kuchyně	16,46 m ²
Pokoje	17,34 m ²
Předsín	2,94 m ²
Koupelna s WC	3,10 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) umyvadlo	1 ks
c) WC mísa s nádrží	1 ks
d) baterie (vodovodní kohoutek)	2 ks
e) listovní schránka	1 ks
f) zvonek	1 ks
g) plynový sporák	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina a výplň stropního prostoru v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejících k bytu
- d) vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky číslo: **1372 / 1** patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti: **398 / 6060**

Jednotka č.: **1372 / 2** je byt o velikosti **0+1 v 1 . nadzemním podlaží** domu.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **24,58 m²**

Jednotka č.: **1372 / 2** se skládá z:

Kuchyně	19,83 m ²
Předsíň	3,31 m ²
WC	1,44 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

- | | |
|---------------------------------|------|
| a) umyvadlo | 1 ks |
| b) WC mísa s nádrží | 1 ks |
| c) baterie (vodovodní kohoutek) | 2 ks |
| d) listovní schránka | 1 ks |
| e) zvonek | 1 ks |

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina a výplň stropního prostoru v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslužejících k bytu
- d) vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky číslo: **1372 / 2** patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti: **246 / 6060**.

3. Jednotka č.: **1372 / 3** je byt o velikosti **0+1 v 1 . nadzemním podlaží** domu.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **22,77 m²**

Jednotka č.: **1372 / 3** se skládá z:

Kuchyně	15,17 m ²
Předsíň	5,61 m ²
WC	1,05 m ²
Spíž	0,94 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

- | | |
|---------------------------------|------|
| a) umyvadlo | 1 ks |
| b) WC mísa s nádrží | 1 ks |
| c) baterie (vodovodní kohoutek) | 2 ks |
| d) listovní schránka | 1 ks |
| e) zvonek | 1 ks |
| f) plynový sporák | 1 ks |

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina a výplň stropního prostoru v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslužejících k bytu
- d) vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky číslo: **1372 / 3** patří spoluvlastnický podíl na společných
částech budovy o velikosti: **228 / 6060** .

Vybavení

4. Jednotka č.: **1372 / 5** je byt o velikosti **2+1** v **2 . nadzemním podlaží** domu.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **64,54 m²**.

Jednotka vznikla stavební úpravou a to sloučením původní jednotky č.4 a č.5 na základě "Rozhodnutí - dodatečného povolení a souhlasu s užíváním" vydaném Odborem stavebně dopravním OÚ Praha 4 pod č.j.: OSD 5226/95-Pop ze dne 26.3.1996.

Jednotka č.: **1372 / 5** se skládá z:

Kuchyně	17,40 m ² .
Pokoje	17,40 m ² .
Pokoje	17,80 m ² .
Předsíň	5,32 m ² .
Koupelna	3,95 m ² .
WC	1,90 m ² .
Spíž	0,77 m ² .

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) umyvadlo	1 ks
c) WC mísa s nádrží	1 ks
d) baterie (vodovodní kohoutek)	2 ks
e) listovní schránka	1 ks
f) zvoněk	1 ks
g) plynový sporák	1 ks
h) elektrický bojler	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina a výplň stropního prostoru v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslužejících k bytu
- d) vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky číslo: **1372 / 5** patří spoluvlastnický podíl na společných
částech budovy o velikosti: **645 / 6060** .

5. Jednotka č.: **1372 / 6** je byt o velikosti **2+1** v **2 . nadzemním podlaží** domu.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **60,48 m²**.

Jednotka č.: **1372 / 6** se skládá z:

Kuchyně	16,00 m ² .
Pokoje	18,28 m ² .
Pokoje	15,30 m ² .
Předsíň	5,85 m ² .
Koupelna	3,10 m ² .
WC	1,08 m ² .
Spíž	0,87 m ² .

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) umyvadlo	1 ks
c) WC mísa s nádrží	1 ks
d) baterie (vodovodní kohoutek)	2 ks
e) listovní schránka	1 ks
f) zvonek	1 ks
g) plynový sporák	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina a výplň stropního prostoru v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejících k bytu
- d) vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky číslo: **1372 / 6** patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti: **605 / 6060**.

6. Jednotka č.: **1372 / 7** je byt o velikosti **1+1** v **3 . nadzemním podlaží** domu.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **43,11 m²**.

Jednotka č.: **1372 / 7** se skládá z:

Kuchyně	15,70 m ²
Pokoje	17,71 m ²
Předsíň	7,70 m ²
Koupelna s WC	2,00 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) umyvadlo	1 ks
c) WC mísa s nádrží	1 ks
d) baterie (vodovodní kohoutek)	2 ks
e) listovní schránka	1 ks
f) zvonek	1 ks
g) plynový sporák	1 ks
h) elektrický bojler	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina a výplň stropního prostoru v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejících k bytu
- d) vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky číslo: **1372 / 7** patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti: **431 / 6060**.

7. Jednotka č.: **1372 / 8** je byt o velikosti **0+1** v **3 . nadzemním podlaží** domu.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **25,03 m²**.

Jednotka č.: **1372 / 8** se skládá z:

Kuchyně	19,25 m ² .
Předsíň	4,18 m ² .
WC	1,60 m ² .

Vybavení náležející k jednotce:

a) umyvadlo	1 ks
b) WC mísa s nádrží	1 ks
c) baterie (vodovodní kohoutek)	2 ks
d) listovní schránka	1 ks
e) zvonek	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina a výplň stropního prostoru v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslužejících k bytu
- d) vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky číslo: **1372 / 8** patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti: **250 / 6060**.

8. Jednotka č.: **1372 / 9** je byt o velikosti **2+1** v **3 . nadzemním podlaží** domu.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **66,50 m²**.

Jednotka č.: **1372 / 9** se skládá z:

Kuchyně	16,00 m ² .
Pokoje	15,30 m ² .
Pokoje	18,28 m ² .
Předsíň	5,85 m ² .
Koupelna	3,10 m ² .
WC	1,10 m ² .
Spíž	0,87 m ² .
Balkon	6,00 m ² .

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) umyvadlo	1 ks
c) WC mísa s nádrží	1 ks
d) baterie (vodovodní kohoutek)	2 ks
e) listovní schránka	1 ks
f) zvonek	1 ks
g) plynový sporák	1 ks
h) elektrický bojler	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina a výplň stropního prostoru v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejících k bytu
- d) vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky číslo: **1372 / 9** patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti: **665 / 6060**.

9. Jednotka č.: **1372 / 10** je byt o velikosti **1+1** v **4 . nadzemním podlaží** domu.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **41,16 m²**.

Jednotka č.: **1372 / 10** se skládá z:

Kuchyně	15,76 m ²
Pokoje	17,47 m ²
Předsín	6,12 m ²
WC	0,96 m ²
Spíž	0,85 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

a) umyvadlo	1 ks
b) WC mísa s nádrží	1 ks
c) baterie (vodovodní kohoutek)	2 ks
d) listovní schránka	1 ks
e) zvonek	1 ks
f) plynový sporák	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina a výplň stropního prostoru v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejících k bytu
- d) vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky číslo: **1372 / 10** patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti: **412 / 6060**.

10. Jednotka č.: **1372 / 12** je byt o velikosti **3+1** v **4 . nadzemním podlaží** domu.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **90,27 m²**.

Jednotka vznikla stavební úpravou a to sloučením původní jednotky č.11 a č.12 na základě "Rozhodnutí - dodatečného povolení a souhlasu s užíváním" vydaném Odborem stavebně dopravním OÚ Praha 4 pod č.j.: OSD 5226/95-Pop ze dne 26.3.1996.

Jednotka č.: **1372 / 12** se skládá z:

Kuchyně	19,36 m ²
Pokoje	19,12 m ²
Pokoje	15,70 m ²

Pokoje	15,58 m ²
Předsíň	9,80 m ²
Koupelna	3,02 m ²
WC	1,05 m ²
Spíž	1,05 m ²
Balkon	5,59 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) umyvadlo	1 ks
c) WC mísa s nádrží	1 ks
d) baterie (vodovodní kohoutek)	2 ks
e) listovní schránka	1 ks
f) zvonek	1 ks
g) plynový sporák	1 ks
h) karma	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina a výplň stropního prostoru v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejících k bytu
- d) vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky číslo: **1372 / 12** patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti: **903 / 6060**.

11 Jednotka č.: **1372 / 14** je byt o velikosti **2+1** v **5 . nadzemním podlaží** domu.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **63,76 m²**

Jednotka vznikla stavební úpravou a to sloučením původní jednotky č.13 a č.14 na základě "Rozhodnutí - dodatečného povolení a souhlasu s užíváním" vydaném Odborem stavebně dopravním OÚ Praha 4 pod č.j.: OSD 581/96-Pop ze dne 13.3.1996.

Jednotka č.: **1372 / 14** se skládá z:

Kuchyně	15,65 m ²
Pokoje	17,47 m ²
Pokoje	18,75 m ²
Předsíň	10,12 m ²
WC	1,00 m ²
Spíž	0,77 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

a) umyvadlo	1 ks
b) WC mísa s nádrží	1 ks
c) baterie (vodovodní kohoutek)	2 ks
d) listovní schránka	1 ks
e) zvonek	1 ks
f) plynový sporák	1 ks
g) kamna WAW-GAMAT	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina a výplň stropního prostoru v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejších k bytu
- d) vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky číslo: **1372 / 14** patří spoluvlastnický podíl na společných
částech budovy o velikosti: **638 / 6060**.

12 Jednotka č.: **1372 / 16** je byt o velikosti
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je

2+1 v **5 . nadzemním podlaží** domu.
63,92 m²

Jednotka vznikla stavební úpravou a to sloučením původní jednotky č.15 a č.16 na základě "Rozhodnutí - stavebního povolení" č.j.: OSD 1253/96-Pop ze dne 5.8.1996 a "Rozhodnutí - kolaudačního rozhodnutí" č.j.: OSD/3504/96-Pop ze dne 5.8.1996 vydanými Odborem stavebně dopravním OÚ Praha 4.

Jednotka č.: **1372 / 16** se skládá z:

Kuchyně	17,17 m ²
Pokoje	15,62 m ²
Pokoje	19,25 m ²
Předsíň	7,26 m ²
Koupelna	2,04 m ²
WC	1,06 m ²
WC	0,80 m ²
Spíž	0,72 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) umyvadlo	1 ks
c) WC mísa s nádrží	2 ks
d) baterie (vodovodní kohoutek)	1 ks
e) listovní schránka	1 ks
f) zvonek	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina a výplň stropního prostoru v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejších k bytu
- d) vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky číslo: **1372 / 16** patří spoluvlastnický podíl na společných
částech budovy o velikosti: **639 / 6060**.

C) URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ BUDOVY

(§ 5 písm. c, d)

1. Společnými částmi budovy jsou:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
- b) střecha (střešní krytina, včetně krovu)
- c) hlavní vodorovné a svislé konstrukce
- d) vchod
- e) schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
- f) chodby
- g) prádelna
- h) půdní prostor
- i) kočárkárna
- j) komíny a světlíky
- k) rozvody vody, kanalizace, plynu, elektroinstalace, domovní elektroinstalace slaboprodu pro rozvody telekomunikací a domácího zvonku
- l) sklepní prostory ve kterých jsou vymezeny jednotlivé sklepní kóje (ohraňované dřevěnými lafkami) k užívání jednotlivých vlastníků nebo nájemců jednotek. Každý z vlastníků nebo nájemců bytových jednotek má právo na užívání jemu přidělené sklepní kóje. O přidělení konkrétních sklepních prostor rozhoduje společenství vlastníků.

ROZMĚRY SPOLEČNÝCH PROSTOR BUDOVY:

a) chodba sklepní prostory	20,00 m ²
b) chodby a schodiště	48,10 m ²
c) kočárkárna	19,00 m ²
d) prádelna	15,30 m ²
e) půdní prostor	112,00 m ²
f) sklepní prostory	39,16 m ²

Celková výměra společných prostor budovy: **253,56 m²**

Všechny tyto společné prostory mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci stanovené poměrné části z titulu svého spoluvlastnického práva.

2. V budově nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.

3. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě.

Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu včetně pozemku.

D) ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

(§ 5 písm. e)

Pozemek v katastrálním území: **Praha 4 - Nusle**
parcelní číslo : **396**
na kterém je postavena budova č.p.: **1372**
ve které se vymezují jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb. a který je ve vlastnictví:
Lidového bytového družstva Praha 4
se rozděluje a práva k němu se upravují takto:

Jednotce č.: **1372 / 1** přináležejí spoluvlastnický podíl k pozemku

parcelní číslo: **396**

v rozsahu podílu: **398 / 6060**

Budoucí vztah k pozemku:

pozemek je předmětem převodu v souladu s § 21, odst.1 zákona č.72/1994 Sb.

Jednotce č.: **1372 / 2** přináležejí spoluvlastnický podíl k pozemku

parcelní číslo: **396**

v rozsahu podílu: **246 / 6060**

Budoucí vztah k pozemku:

pozemek je předmětem převodu v souladu s § 21, odst.1 zákona č.72/1994 Sb.

Jednotce č.: **1372 / 3** přináležejí spoluvlastnický podíl k pozemku

parcelní číslo: **396**

v rozsahu podílu: **228 / 6060**

Budoucí vztah k pozemku:

pozemek je předmětem převodu v souladu s § 21, odst.1 zákona č.72/1994 Sb.

Jednotce č.: **1372 / 5** přináležejí spoluvlastnický podíl k pozemku

parcelní číslo: **396**

v rozsahu podílu: **645 / 6060**

Budoucí vztah k pozemku:

pozemek je předmětem převodu v souladu s § 21, odst.1 zákona č.72/1994 Sb.

Jednotce č.: **1372 / 6** přináležejí spoluvlastnický podíl k pozemku

parcelní číslo: **396**

v rozsahu podílu: **605 / 6060**

Budoucí vztah k pozemku:

pozemek je předmětem převodu v souladu s § 21, odst.1 zákona č.72/1994 Sb.

Jednotce č.: **1372 / 7** přináležejí spoluvlastnický podíl k pozemku

parcelní číslo: **396**

v rozsahu podílu: **431 / 6060**

Budoucí vztah k pozemku:

pozemek je předmětem převodu v souladu s § 21, odst.1 zákona č.72/1994 Sb.

Jednotce č.: **1372 / 8** přináležejí spoluvlastnický podíl k pozemku

parcelní číslo: **396**

v rozsahu podílu: **250 / 6060**

Budoucí vztah k pozemku:

pozemek je předmětem převodu v souladu s § 21, odst.1 zákona č.72/1994 Sb.

Jednotce č.: **1372 / 9** přináležejí spoluvlastnický podíl k pozemku

parcelní číslo: **396**

v rozsahu podílu: **665 / 6060**

Budoucí vztah k pozemku:

pozemek je předmětem převodu v souladu s § 21, odst.1 zákona č.72/1994 Sb.

Jednotce č.: **1372 / 10** přináležejí spoluvlastnický podíl k pozemku

parcelní číslo: **396**

v rozsahu podílu: **412 / 6060**

Budoucí vztah k pozemku:

pozemek je předmětem převodu v souladu s § 21, odst.1 zákona č.72/1994 Sb.

Jednotce č.: **1372 / 12** přináležejí spoluvlastnický podíl k pozemku

parcelní číslo: **396**

v rozsahu podílu: **903 / 6060**

Budoucí vztah k pozemku:

pozemek je předmětem převodu v souladu s § 21, odst.1 zákona č.72/1994 Sb.

Jednotce č.: **1372 / 14** přináležejí spoluvlastnický podíl k pozemku

parcelní číslo: **396**

v rozsahu podílu: **638 / 6060**

Budoucí vztah k pozemku:

pozemek je předmětem převodu v souladu s § 21, odst.1 zákona č.72/1994 Sb.

Jednotce č.: **1372 / 16** přináležejí spoluvlastnický podíl k pozemku

parcelní číslo: **396**

v rozsahu podílu: **639 / 6060**

Budoucí vztah k pozemku:

pozemek je předmětem převodu v souladu s § 21, odst.1 zákona č.72/1994 Sb.

E) PRÁVA A ZÁVAZKY BUDOVY

(§ 5 písm. f)

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí tato práva a závazky týkající se budovy a jejích částí:

Budovy (domu) se netýkají žádná práva a nejsou s ní spojeny žádné závazky.

F) HOSPODAŘENÍ DOMU

(§ 5 písm.g)

(Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu)

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku podle velikosti svých spoluvlastnických podílů.
2. Správce je povinen evidovat náklady za každý dům odděleně od ostatních domů, které má ve správě.
3. Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.
4. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu, plánované v letech budoucích.

Vlastník je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby).

6. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po projednání se společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.
7. Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 6-ti měsíců od skončení zúčtovacího období (např. kalendářní rok). Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 30 dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek. Dlouhodobá záloha na opravy společných částí domu se s vlastníkem jednotky vyúčtovává pouze při změně správce. Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně 1x ročně.
8. Náklady na správu domu představují zejména:
 - a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu, příp. pozemku příslušejícího k domu
 - b) daň z nemovitostí (pokud nelze uplatnit osvobození od daně)
 - c) pojištění domu
 - d) úklid chodníku
 - e) spotřeba el. energie (vody, plynu, tepla) ve společných částech domu
 - f) odvoz komunálního odpadu
 - g) spotřeba studené vody v jednotkách vč. stočného
 - h) úklid domu
 - i) ostatní náklady vztahující se přímo k domu, příp. k přilehlému pozemku

Na úhradě nákladů uvedených ad a), b), c) a d) se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

Na úhradě nákladů uvedených ad e), f) a h) se podílejí vlastníci nebo nájemci jednotek podle počtu osob hlášených k trvalému pobytu nebo přechodnému delšímu jak 3 měsíce.

Na úhradě nákladů od g) - podle naměřených hodnot na bytových vodoměrech, není-li spotřeba v bytech měřena - stejně jako u nákladů ad e), f) a h).

Na úhradě nákladů uvedených ad i) se vlastníci jednotek podílejí obvykle v poměru spoluvlastnických podílů na společných částech domu, pokud společenství nerozhodne jinak.

9. Kromě záloh dle bodu 4. části F je vlastník jednotky povinen hradit správci stanovenou částku za výkon správy domu.

Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o správě domu, kterou je na základě tohoto prohlášení povinen uzavřít každý vlastník s určeným správcem.

G) PRAVIDLA PRO SPRÁVU SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU A URČENÍ SPRÁVCE (§ 5, písm. h)

1. Vlastník budovy pověřuje správou domu č.p.: **1372**
tohoto správce: **Lidové bytové družstvo Praha 4**
IČO: **48030660.**
Adresa správce: **Zdaru č.1086/3**
140 00 Praha 4 - Nusle

2. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zák.č.72/94 Sb., občanským zákoníkem a tímto prohlášením. Jinak se vztahy řídí usnesením shromáždění vlastníků jednotek.
3. Vlastník má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemku, pokud neslouží pouze některým vlastníkům.
4. Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas nadpoloviční většiny vlastníků. Jestliže by se jednalo o změnu účelu užívání stavby vyžaduje tato změna jednomyslný souhlas.
5. Podmínky pro využívání společných částí budovy:
Společné prostory v budově se budou využívat za podmínek, které si stanoví společenství vlastníků.
6. Vlastník je povinen uzavřít smlouvu o správě s určeným správcem.
7. Úklid společných částí v domě se zajišťuje takto:
Úklid domu zajišťuje správce domu, prostřednictvím úklidové firmy, nestanoví-li si společenství vlastníků jinak.
8. Před nařízeným prodejem jednotky projedná společenství s vlastníkem jednotky neplnění povinností do jednoho měsíce od neplnění povinností.
9. Nedojde-li k nápravě, písemně upozorní vlastníka na možnost podání soudní žaloby. Poté, nedojde-li k nápravě, následuje podání žaloby prostřednictvím zmocněného zástupce společenství vlastníků.
- 10 Na společné vlastnictví se musí uzavřít nejméně toto pojištění:
a) živelní
b) odpovědnostní

Ostatní nepovinné druhy pojištění lze sjednat pouze na náklad příslušného vlastníka.

H) ZÁVĚR

1. Náklady na vypracování tohoto prohlášení nesou vlastníci jednotek.
2. Toto prohlášení bude předáno každému vlastníkovi jednotky v domě.
3. Přílohami tohoto prohlášení jsou:
Příloha č.1 : půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotek a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí domu.

Potvrzuji, že toto "**Prohlášení vlastníka**", které jsem sepsal, v mé přítomnosti podepsaly osoby, oprávněné jednat za Lidové bytové družstvo Praha 4 jejichž totožnost jsem ověřil z občanských průkazů a jejich oprávnění podepisovat za Lidové bytové družstvo v Praze 4 z výpisu z obchodního rejstříku, vedeného Krajským obchodním soudem v Praze oddíl **Dr.**, vložka **841**.

V Praze dne

24. září 1996

Advokát

oha k prohlášení vlastníka

příloha číslo: 1

počet stran: 1

katastrální území: **Praha 4 - Nusle**

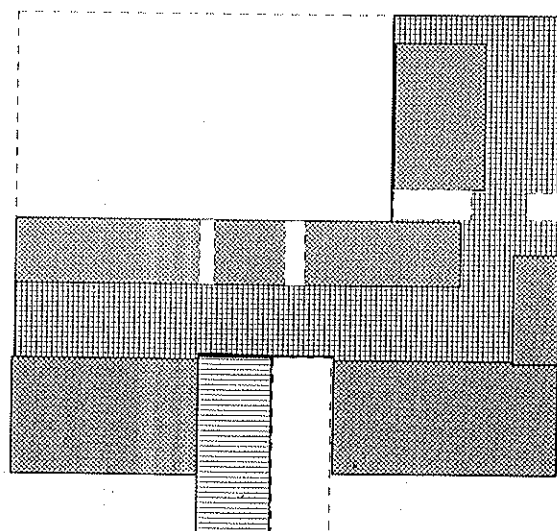
číslo popisné: **1372**

číslo parcelní: **396**

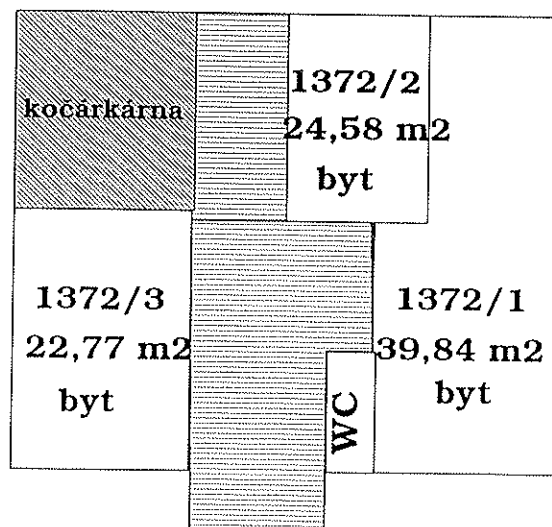
původní vlastník: **LBD Praha 4**

adresa: **Zdaru č.1086/3, 140 00 Praha 4 - Nusle**

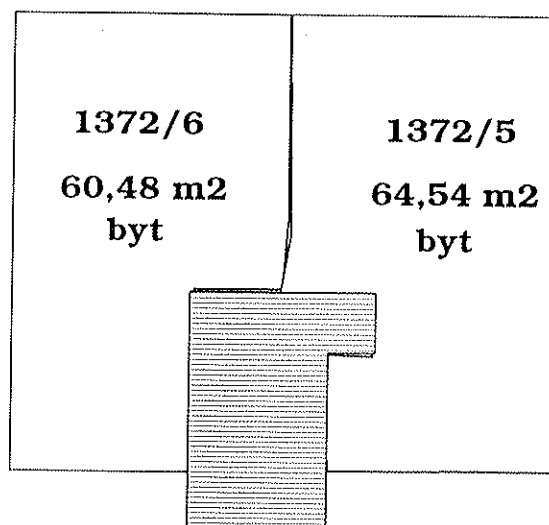
IČO: **48030660.**



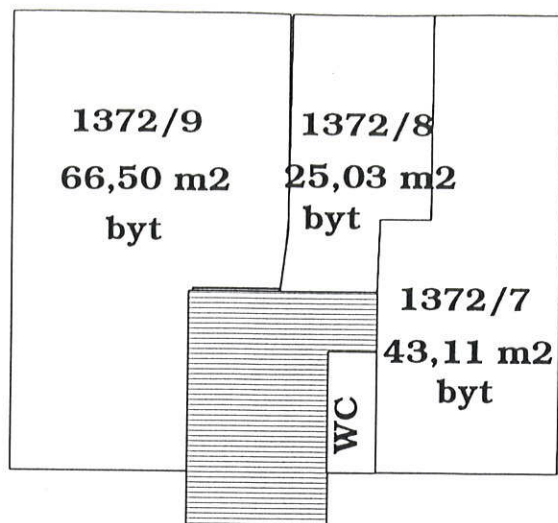
1. podzemní podlaží



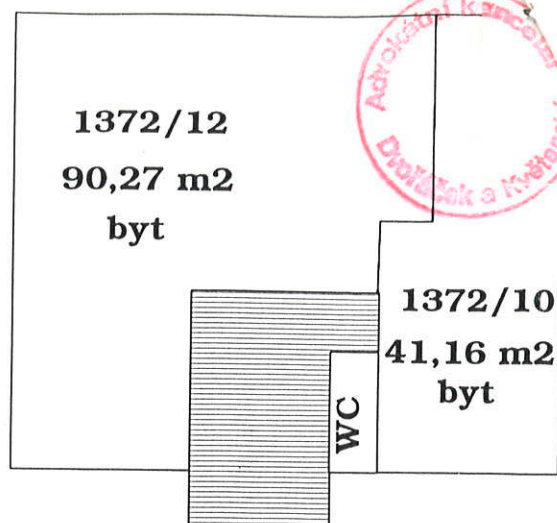
1. nadzemní podlaží



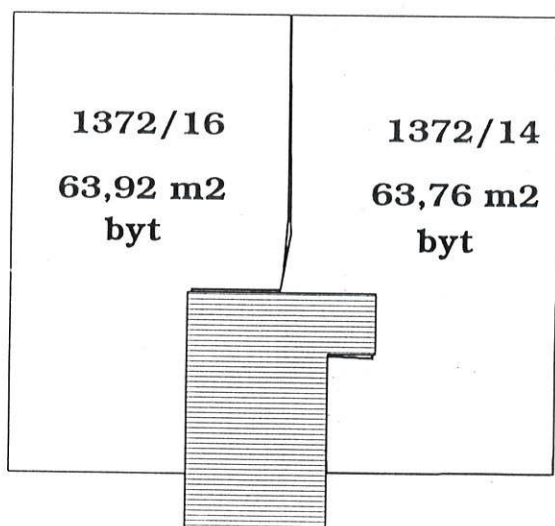
2. nadzemní podlaží



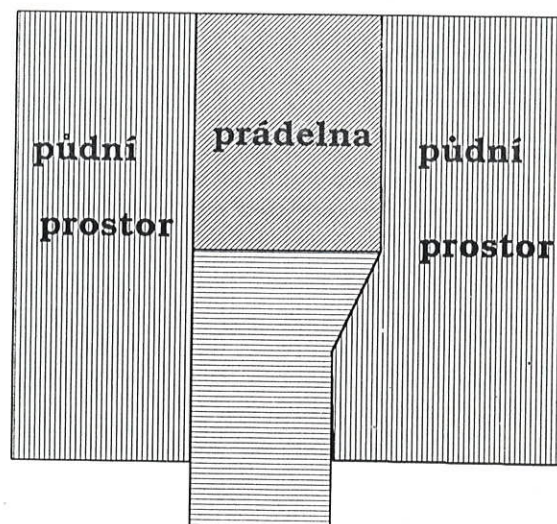
3.nadzemní podlaží



4.nadzemní podlaží



5.nadzemní podlaží



účelové podlaží

LEGENDA:

obrys domu

vymezené jednotky

chodba a schodiště 48,10 m2

prádelna 15,30 m2

chodba sklepní prostory 20,00 m2

sklepní prostory pro sklepní kóje 39,16 m2

kočárkárna 19,00 m2

půdní prostor 112,00 m2

převáděná jednotka

Katastrální úřad Praha město
Vklad práva povolen rozhodnutím
č. j. 19-16293/96
Vklad práva zapsán v katastru
nemovitostí dne 16.6.1997
Právní účinky vkladu vznikly
dne 29.11.1996
v Praze dne: 16.6.1997

Mgr. Vostřezová Zuzana

