

Č. zak.: 130/2024

civilista



Akce: Stavba RD a kůlny
poz. parc. č. st. 173, 7/1 a 7/3
k. ú. Hostouň u Prahy [645923]

Investor:



PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Části projektu

- A – Průvodní zpráva**
- B – Souhrnná technická zpráva**
- C – Zjednodušený situační nákres**
- D – Zjednodušená výkresová dokumentace**

Dokladová část



A. Průvodní list

A. 1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: Stavba RD a kůlny
b) místo stavby: Na Skalech č.p. 136, Hostouň 273 53,
k.ú. 601888, parc. č. poz. 173, 7/1 a 7/3

A. 1.2 Údaje o vlastníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu

[REDACTED]

A. 1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- Projektant: Ateliér Civilista s.r.o.
Bratronice 241
273 63, Bratronice
IČ: 03776841
- Hlavní projektant: Jiří Tesař
- Kreslil/projektant: Matyáš Supek

A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou (označení stavebního úřadu nebo jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření), pokud se tyto doklady nedochovaly, uvést pravděpodobný rok dokončení stavby,

Je předpokládáno, že stavba byla dokončena v roce 1944.

- b) základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci (identifikace, datum vydání, identifikační údaje o zhotoviteli dokumentace), pokud se dochovala

Nebyla dochována žádná projektová dokumentace řešeného objektu.

- c) další podklady

Dne 12.7. 2024 bylo provedeno zaměření objektů pomocí LZ a svinovacího pětmetru.

B. Souhrnná technická zpráva

a) popis území

Objekt se nachází v obci Hostouň, kat. území Hostouň u Prahy. Pozemek je rovinatý. Okolní zástavba je tvořena zástavbou rodinných domů a doplňkových objektů k RD. Objekt je v zastavěném území. Na pozemek je proveden sjezd na stávající komunikaci, ten bude ponechán bez změny na stávajícím místě. Pozemek je napojen na vodovod, kanalizační síť a elektro NN, která je momentálně odpojena. Na pozemku se nachází studna pro závlivku zahrady.

- ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází mimo památkovou rezervaci či památkovou zónu.

- zvláště chráněné území

Objekt je umístěn mimo ochranná a bezpečnostní pásma.

- záplavové území

Pozemky stavebníka, ani širší okolí stavby se nenachází v záplavovém území.

b) popis stavby

- účel užívání stavby

Jedná se o rodinný dům a kůlnu sloužící pro potřeby investora.

- trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

- ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Objekt není zapsán v seznamu pod zvláštní ochranou (kulturní památka, vojenský objekt, ochrana obyvatelstva atd.). Dle výpisu z katastru nemovitostí nejsou na stavbě evidovány žádné způsoby ochrany.

c) parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Řešený pozemek parc. č. 173, 7/1 a 7/3, o celkové ploše = 336 m²

SO.01 – Objekt RD:

Řešený objekt SO.01 o zastavěné ploše = 312 m²

Obestavěný prostor SO.01 = 1127,6 m³

Užitná plocha SO.01 = 243,3 m²

Počet funkčních jednotek 1 (5+1)

SO.02 – Objekt Kůlny:

Řešený objekt SO.02 o zastavěné ploše = 22,68 m²

Obestavěný prostor SO.02 = 68,03 m³

Užitná plocha SO.02 = 14,88 m²

Počet funkčních jednotek 1

- základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.

Objekt RD je napojen na vodovod, kanalizační síť a elektro NN, která je momentálně odpojena. Na pozemku se nachází studna pro zálivku zahrady.

Objekt kůlny je napojen na elektrickou síť NN, která je momentálně odpojena.

Výpočet dešťových vod ze střechy SO.01 - RD:

$$136,39 \text{ m}^2 \times 0,03 \text{ l/s.m}^2 \times 0,9 = 4,05 \text{ l/s}$$

Výpočet dešťových vod ze střechy SO.02 – Kůlna:

$$20,20 \text{ m}^2 \times 0,03 \text{ l/s.m}^2 \times 0,9 = 0,68 \text{ l/s}$$

Dešťové vody jsou likvidovány na pozemku investora.

d) technický popis stavby a jejího technického zařízení

SO.01 – Objekt RD:

Objekt RD je o 1.PP, 1.NP a podkroví. Původní část objektu je zastřešena sedlovou střechou, pozdější přístavba je řešena střechou pultovou. Objekt je zděný, byl stavěn tradiční technologií, je založen na základových pasech, podkladní beton z prostého betonu, plastová okna a dřevěné vstupní dveře. Některé místnosti jsou zaklenuty. Podhled tvoří omítka.

Původní část objektu je zastřešena sedlovou střechou se sklonem 40°, výška střechy k hřebeni +8,405 m, střešní krytina – pálené tašky. Část pozdější přístavby je řešena pultovou střechou s výškou štítu cca +4,300 m, s krytinou z pálených tašek.

SO.02 – Objekt Kůlny:

Objekt kůlny je o 1 NP. Objekt je zděný, byl stavěn tradiční technologií, je založen na základových pasech, podkladní beton z prostého betonu, dřevěné vstupní dveře. Objekt je umístěn na rohu pozemku a sdílí 2 zdi se sousedícími objekty.

Objekt je zastřešen pultovou střechou se sklonem 25° s výškou střechy k hřebeni +3,980 mm, a má krytinu z pálených tašek.

- zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu

Nebyly provedeny žádné průzkumy, charakter objektu toto nevyžaduje.

e) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Na pozemek je proveden stávající vstup, i vjezd, objekt je přístupný z pozemku investora, objekt je napojen na vodovod, kanalizační síť a elektro NN, která je momentálně odpojena. Na pozemku se nachází studna pro zálivku zahrady.

f) ochranná a bezpečnostní pásma

Objekt je umístěn mimo ochranná a bezpečnostní pásma.



g) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

Stavba nemá vliv na životní prostředí, nejsou zapotřebí žádné úpravy objektu.

C. Zjednodušený situační výkres

viz přílohy

D. Zjednodušená výkresová dokumentace

viz přílohy

Dokladová část

viz přílohy

